

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V ZEMPLÍNSKYCH KOPČANOCH  
č. 1/2025**

---

**O miestnej dani z nehnuteľnosti**

*Návrh VZN : vyvesený na úradnej tabuli dňa : 26.11.2024*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do : 11.12.2024*

*Doručené pripomienky (počet ) : 0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa : 11.12.2024*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Zemplín. Kopčanoch dňa :  
12.12.2024 uznesením č. 45/2024*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce po schválení dňa :13.12.2024*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : 20.11.2024*

***VZN nadobúda účinnosť 01.01.2025***

*Úradná pečiatka*

*erbom obce*

# Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemplínske Kopčany

## č. 1/2025

---

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Kopčany v zmysle § 4 ods.3 písm. c), §6 a §11 ods. 4 písm. d), a nadväzností na §98 zákona č.. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady n znení neskorších predpisov

### v y d a v á

## Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnej daní z nehnuteľností

### ČASŤ I.

#### Článok 1

##### Účel ustanovenia

1. Účelom všeobecného záväzného nariadenia je určiť podrobnosti a upraviť podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zemplínske Kopčany
2. Obec Zemplínske Kopčany rozhoduje o zavedení miestnej dane z nehnuteľností na území obce Zemplínske Kopčany, v katastrálnom území Zemplínske Kopčany.
3. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok t. j. od 1.1. do 31.12. príslušného roka ak nie je v zákone uvedené inak ( §99 e zákona č. 582/2004 Z. z. v. z. p. )

#### Článok 2

##### Základné ustanovenia

1. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov a stavieb, sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. / ďalej len Zákon o DzN / ktorý upravuje:
  - a) osobu daňovníka dane z nehnuteľností,
  - b) predmet dane z nehnuteľností,
  - c) základ dane nehnuteľností,
  - d) základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecným záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť,
  - e) oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane,
  - f) vznik a zánik daňového priznania,
  - g) povinnosť predkladania daňového priznania,
  - h) vyrubenie dane a platenie dane,
2. **Daňovníkom** dane z nehnuteľností je fyzická alebo právnická osoba tak , ako je to uvedené v § 5 a § 9 zákona č. 582/2024 Z. z. o miestnych daniach a miestnom

poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### **Článok 3**

#### **Predmet**

1. Predmetom tohto všeobecného záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb

## **ČASŤ II.**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Článok 4**

##### **Predmet dane**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
  - b) Záhrady
  - c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
  - d) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy,
  - e) Stavebné pozemky

#### **Článok 5**

##### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemku sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup>. A hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Hodnota pôdy je ustanovená správcom dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. v z. n. predpisov. Hodnota pozemkov v eurách / m<sup>2</sup> pre katastrálne územia Zemplínske Kopčany 826201 podľa prílohy č. 2 zákona, pričom pre obec Zemplínske Kopčany sa určuje takto: zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa určuje takto:

Druh pôdy	Hodnota v €
- Orná pôda	0,4053 €/m <sup>2</sup>
- Trvalé trávne porasty	0,058 €/m <sup>2</sup>
- Záhrady	1,32€/m <sup>2</sup>

- Zastavané plochy a nádvoría ost. plochy	1,32 €/m <sup>2</sup>
- Stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>
Lesný pozemok na ktorom je hospodársky les	0,0866 €/m <sup>2</sup>

---

3. Na zariadenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zariadenie pozemku podľa katastra nehnuteľností. Pre zariadenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy ( podľa predloženého dokladu). ( §6 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
4. Za stavebný pozemok podľa zákona sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení ( upravené v § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. )

## Článok 6

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa ustanovuje v percentách zo základu dane.
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemplínske Kopčany ročnú sadzbu dane z pozemkov :

Druh pozemkov	Sadzba dane v %
- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,80 %
Trvalé trávnaté porasty	0,80 %
Záhrady	0,25 %
- Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,25 %
- Stavebné pozemky	0,25 %
- Lesný pozemok na ktorom je hospodársky les	0,25 %

## **Článok 7**

### **Výpočet dane z pozemkov**

1. Daň z pozemkov pre katastrálne územie Zemplínske Kopčany sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 5 a ročnej sadzby dane podľa článku 6 tohto VZN.

## **Článok 8**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov**

1. Správca dane poskytuje v súlade s § 17 ods. zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení Oslobodenie od dane z pozemkov vo výške 100 %
  - a) pozemok, na ktorom je cintorín
  - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky vo vlastníctve obce Zemplínske Kopčany

## **ČASŤ III.**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

## **Článok 9**

### **Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Na zariadenie stavby je rozhodujúci účel je využívania k 1 januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **Článok 10**

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemplínske Kopčany tohto všeobecného záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto :

Druh nehnuteľností – stavby	Sadzba dane v €/m2
a. Stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre stavbu do 25 m2	0,033 €
b. Stavby na poľnohospodársku produkciu , skleníky	0,033 €
c. Stavby rekreačné a záhradkárske chaty	0,033 €
d. Samostatne stojace garáže a samostatné stavby	0,132 €
e. Priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike,	0,165 €
f. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť,	0,330 €
g. Za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,170 €

2. Správca dane určuje pre viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 €/ m2 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## Článok 11

### Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 9 a ročnej sadzby dane a podľa článku 10 tohto VZN.
2. Pri viacpodlažných stavbách sa postupuje podľa ustanovenia § 12 3 až 6 a § 12a ods. 2,3 zákona č. 582/2004 Z. z. v . z. p.

## Článok 12

### Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že pri dohode spoluvlastníkov vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podá daňové priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

## Článok 13

### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára **príslušného roka** podľa stavu k 1.1. **príslušného roka** .

## **Článok 14**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane zo stavieb**

1. Správca dane poskytuje v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení . Oslobodenie od dane zo stavieb vo výške 100 % výlučne pre stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce .

## **Článok 15**

### **Splatnosť dane**

1. Správca dane na základe daňového priznania vyrubí daň rozhodnutím, ktoré nadobúda právoplatnosť 15- tým dňom od doručenia.
2. Vyrubená daň je splatná jednorazovo do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia za podmienky, že výška dane nepresiahne sumu 500 €.
3. V prípade že vyrubená daň predstavuje sumu vyššiu ako 500 € správca dane určí jej splátku v dvoch rovnomerných splátkach.

## **Článok 16**

### **Platenie dani**

1. Daň v obci Zemplínske Kopčany sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu Zemplínske Kopčany pracovníkovi obce.
2. Prevodom na účet obce, číslo účtu je uvedené v Rozhodnutí o vyrubení dane.

## **Článok 17**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Kopčany dňa ..... mení VZN č. 1/2019
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025 a zároveň účinnosťou sa ruší VZN č. 1/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

Ladislav Kohut  
Starosta obce